

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Marklowice w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	21.05.26	3828	3666	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części działki i wyznaczenia na części działki strefy usługowej SU. Część działki pozostawia się w strefie otwartej SO z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu i przebieg strefy kontrolowanej gazociągu.
2.	27.05.26	3989	2769/305	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie wnioskowanej strefy nie jest możliwe, ponieważ dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a część działki stanowiąca użytek gruntowy B jest niezabudowana i stanowi lukę w zabudowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
3.	29.05.26	4040	1672	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów klas chronionych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
4.	29.05.26	4041	1673	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie niewielkiego powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów klas chronionych.
5.	05.06.26	4219	241508_2.0001.4216	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową SJ została wyznaczona na części działki na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
6.	05.06.26	4220	241508_2.0001.4217	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową SJ została wyznaczona na części działki na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
7.	05.06.26	4221	241508_2.0001.4240	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całej działce. Cała działka jest ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczonej na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym powiększanie obszaru uzupełnienia zabudowy na wnioskowanej części działki nie ma uzasadnienia.
8.	08.06.26	4256	3666	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części działki i wyznaczenia na części działki strefy usługowej SU. Część działki pozostawia się w strefie otwartej SO z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu i przebieg strefy kontrolowanej gazociągu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
9.	09.06.26	4305	241508_2.0001.AR_2.1860/46	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia związane z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych. Część działki znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
10.	11.06.26	4376	241508_2.0002.1228	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na położenie działki w obszarze złoża piasków podszkorych i częściowo w obszarze gruntów rolnych klas chronionych.
11.	15.06.26	4514	982	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
12.	15.06.26	4514	912	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
13.	15.06.26	4514	928	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14.	15.06.26	4514	927	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
15.	16.06.26	4554	241508_2.0001.1894	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
16.	16.06.26	4570	4827	uwaga uwzględniona	Uwagę jest już uwzględniona, ponieważ w całości jest ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W profilu podstawowym strefy SJ są tereny komunikacji, w związku z tym możliwe jest przeznaczenie terenu pod wnioskowane drogi dojazdowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
17.	16.06.26	4570	4826	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych.
18.	16.06.26	4580	326	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru, który stanowił użytek gruntowy Bp. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całej działce ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, pozostawiając na części działki strefę zieleni i rekreacji SN.
19.	16.06.26	4580	331	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru, który stanowił użytek gruntowy Bp. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całej działce ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, pozostawiając na części działki strefę zieleni i rekreacji SN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
20.	17.06.26	4593	241508_2.0001.4496	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wskazanej części działki. Wyznaczanie wnioskowanej strefy nie jest możliwe, ponieważ dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
21.	18.06.26	4638	241508_2.0001.AR_1.1396/6	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całej działce ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu i występowanie gruntów leśnych.
22.	18.06.26	4646	1737/51	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych.
23.	18.06.26	4651	1570/60(1971)	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze całej działki.
24.	18.06.26	4652	241508_2.0001.784	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wnioskowanym obszarze działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
25.	18.06.26	4663	241508_2.0002.388	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SW na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych.
26.	19.06.26	4668	241508_2.0001.4684	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze całej działki.
27.	19.06.26	4678	347(823/20)	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie wnioskowanej strefy nie jest możliwe, ponieważ dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a działka stanowiąca użytek gruntowy Bp jest niezabudowana i stanowi lukę w zabudowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
28.	19.06.26	4685	241508_2.0002.AR_4.632/91	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie wnioskowanej strefy nie jest możliwe, ponieważ dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a działka stanowiąca użytek gruntowy Bp jest niezabudowana i stanowi lukę w zabudowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
29.	22.06.26	4713	4000	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na brak możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy w związku z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
30.	22.06.26	4732		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.
31.	22.06.26	4735		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
32.	22.06.26	4736		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.
33.	22.06.26	4737		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
34.	22.06.26	4738		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.
35.	23.06.26	4761		uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Limity wysokości określone w planie ogólnym nie będą wiążące na etapie sporządzania planów miejscowych. Gmina zachowuje więc pełną autonomię w ustalaniu wysokości obiektów infrastruktury technicznej w planach miejscowych, co czyni wnioskowany ogólny zapis w planie ogólnym bezprzedmiotowym dla przyszłych procesów planistycznych na poziomie lokalnym. Projekt planu ogólnego i tak nie wprowadza ograniczeń wysokości zabudowy w większości stref otwartych, wprowadzenie wnioskowanego zapisu uznaje się więc za niezasadne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
36.	23.06.26	4763	241508_2.0001.1651	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej.
37.	24.06.26	4772	151/11	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej.
38.	24.06.26	4773	1820/87	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całym wnioskowanym obszarze ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu.
39.	24.06.26	4773	624/88	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu.
40.	24.06.26	4773	625/89	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu.
41.	24.06.26	4774	241508_2.0001.1567	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej.
42.	24.06.26	4774	241508_2.0001.1547	uwaga uwzględniona	Uwaga jest uwzględniona w ramach wyznaczonej strefy otwartej SO i strefy SJ, ze względu na fakt, że tereny komunikacji są w profilu podstawowym każdej wyznaczonej strefy planistycznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
43.	24.06.26	4775	241508_2.0001.4569	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
44.	24.06.26	4776	241508_2.0001.4569	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
45.	24.06.26	4785	241508_2.0001.828	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
46.	24.06.26	4786	241508_2.0001.830	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia związane z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
47.	24.06.26	4787	241508_2.0001.4333	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga jest już uwzględniona w zakresie ujęcia całej działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Cała działka jest ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczonej na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym powiększanie obszaru uzupełnienia zabudowy na wnioskowanej części działki nie ma uzasadnienia.
48.	24.06.26	4795	4681	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze całej działki.
49.	24.06.26	4795	4677	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze wnioskowanej części działki.
50.	25.06.26	4819	241508_2.0001.1841	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze wnioskowanej części działki. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego wskaźnika udziału powierzchni zabudowy, z uwagi na jego zbyt wysoką wartość w stosunku do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
51.	25.06.26	4832	241508_2.0001.1840	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze wnioskowanej części działki. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanego wskaźnika udziału powierzchni zabudowy, z uwagi na jego zbyt wysoką wartość w stosunku do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.
52.	26.06.26	4857	241508_2.0001.4282	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
53.	26.06.26	4858	241508_2.0001.4104	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej. Powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę nie jest wskazane z powodu przebiegu strefy kontrolowanej gazociągu, w granicach której nie powinien być wyznaczany obszar dla lokalizacji zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

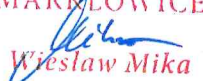
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
54.	26.06.26	4859	241508_2.0001.4279	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na położenie w oddaleniu od istniejących terenów zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
55.	26.06.26	4860	241508_2.0001.4567	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej, a także ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
56.	26.06.26	4861	559	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze całej działki.
57.	26.06.26	4862	1993	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze całej działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
58.	26.06.26	4862	2078	uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarze wnioskowanej części działki.
59.	26.06.26	4882	403/92	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia związane z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
60.	26.06.26	4883	241508_2.0001.AR_2.1314/112 jest rysunek ale z innym nr działki	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku możliwości określenia lokalizacji działki, której dotyczy uwaga.
61.	26.06.26	4883	2675/112	uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia związane z występowaniem gruntów rolnych klas chronionych i oddalenie od obszarów uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marklowice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
62.	26.06.26	4886	97/34	uwaga uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części wnioskowanego obszaru. Nie uwzględnia się wyznaczenia strefy SJ na całej działce ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
MARKLOWICE

Wiesław Mika

.....
(podpis)